



תצלום: איציק בן מלכי

לא רק המיקום, לא רק הקרקע, ולא רק ההשקעה; גם אדריכל יכול להוסיף למחיר הנכס. כך עולה מעסקה שנסגרה באחרונה ברחוב הסתוונית בגבעת עדן בזכרון יעקב. בית של 270 מ"ר על שטח של חצי דונם, שעוצב על ידי האדריכלית נילי פורטוגלי, הוצע למכירה ב-600 אלף דולר ונמכר ב-590 אלף.

הבית מושקע מאוד, ואולם ההשקעה לבדה לא היתה משיגה עבורו את המחיר שנקבע. לדברי יואב איתאל מבראל נכסים, שביצע את העסקה, ממוצע המחירים על בתים דומים בסביבה מגיע ל-420-450 אלף

דולר. "העסקה הזו היא הוכחה, שברמות כאלו של נכסים, חשוב מאוד גם לקחת אדריכל בעל מוניטין, שבסופו של דבר יוסיף לערך הבית", מסכם איתאל.

אריק מירובסקי

עתון

TheMarker

הארץ

מתנה שבועיים

לקבלת המתנה חייגו
***5200**
או מלאו את הפרטים הבאים

| | | | | | |
|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|------------|
| <input type="text"/> | מס פר | <input type="text"/> | רחוב | <input type="text"/> | שם מלא |
| <input type="text"/> | דירה | <input type="text"/> | מניסה | <input type="text"/> | טלפון בבית |
| <input type="text"/> | עיר | <input type="text"/> | קומה | <input type="text"/> | טלפון נייד |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | אימייל |

הזמן עכשיו

קוד מבצע: 4347. בכפוף לתקנון מנוי היסודות של הארץ TheMarker. המבצע תקף למוי שהוא ולאו בני ביתו לא היו מנויים על העיתון בחצי שנה האחרונה ובכפוף לאזורי חלוקה של "הארץ".